



**Sport- en vrijetijdspark**

## Sport- en vrijetijdspark

### Actieplannen

#### Sportpark

Op het sportcentrum vind je een mix van bebouwing, verharding en groenzones. Er is ruimte voor kinderen, sporters, wandelaars, enz. Om deze locatie verder uit te bouwen naar een sport- en vrijetijdspark stelde het gemeentebestuur een studiebureau aan. In overleg met een projectgroep met vertegenwoordigers van de sport- en jeugdverenigingen stelden zij een **masterplan 'sportpark'** op. Dit plan is geen concreet uitvoeringsplan maar **een leidraad en langetermijnsvisie**.

Omdat het huidige sportcentrum uit zijn voegen barst, voorziet het masterplan **een uitbreiding van de sporthallen** aan de kant van de Ring. Daarnaast is er aandacht voor een betere zichtbaarheid van het huidige speelplein vanuit de cafetaria, grasvlaktes als **openspeelruimtes** en zones voor nieuwe speelelementen. In het plan zijn verschillende fietslussen en afgescheiden wandelpaden voorzien en is er oog voor **de vergroening** van deze locatie.

Op basis van het masterplan maakte het bestuur een projectdefinitie op voor de uitbreiding van het sportcentrum met een gloednieuwe **gym- en trampolinehal**. De projectdefinitie kwam er na overleg met de plaatselijke turnverenigingen. Dankzij deze nieuwe sporthal kunnen sportverenigingen de huidige evenementenhal in de toekomst volledig gebruiken. Bovendien zullen sportclubs minder moeten uitwijken voor events door de komst van het nieuwe cultuurhuis.

Binnenkort volgt de aanstelling van een architect. De start van de werken is voorzien midden 2023.

### Acties

#### *Sportcentrum - Kunstgrasveld*

##### **Omschrijving (toelichting)**

Er komt een kunstgrasveld op terrein 3 van het sportcentrum, het voetbalveld aan de overkant van de Ring. Terrein 3 is nu in slechte staat, maar wordt binnenkort een ideaal trainingsveld voor de jeugd en de eerste ploeg. De jongeren kunnen er ook hun matches spelen. In ideale omstandigheden start de aanleg nog in 2023.

##### **Kwaliteit (indicator)**



##### **Kwaliteit (toelichting)**

2023

Juni: de gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met SV Ingelmunster goed voor de aanleg van een kunstgrasveld.

Maart: onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om een kunstgrasveld te voorzien.

##### **Tijd (indicator)**



##### **Tijd (toelichting)**

##### **Geld (indicator)**



## **Geld (toelichting)**

### **Status**

In uitvoering

### **Startdatum**

01-07-2023

### **Einddatum**

31-12-2023

*Sportcentrum - Masterplan en RUP*

### **Omschrijving (toelichting)**

Op het sportcentrum vind je een mix van bebouwing, verharding en groenzones. Er is ruimte voor kinderen, sporters en wandelaars. Om deze locatie verder uit te bouwen naar een sport- en vrijetijdspark stelde het gemeentebestuur een studie bureau aan. In overleg met een projectgroep met vertegenwoordigers van de sport- en jeugdverenigingen stelden zij een masterplan 'Sportpark' op.

Dit masterplan is geen concreet uitvoeringsplan maar een leidraad en langetermijnsvisie. Het plan beschrijft een streefbeeld waarbinnen toekomstige ingrepen op de site moeten passen.

### **Kwaliteit (indicator)**



### **Kwaliteit (toelichting)**

2023:

- Mei: overleg departement omgeving, departement landbouw en dienst planning van de provincie over het RUP uitbreiding sportcentrum.
- Maart: onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om een kunstgrasveld te voorzien.
- Februari: uitwerking van het aanbestedingsdossier voor de sportvelden aan de oostelijke kant (N50).
- Januari: goedkeuring van de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de sportvelden aan de oostelijke kant (N50).

2022:

- September: indienen van de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de sportvelden aan de oostelijke kant van de N50.
- April: Infrabureau Demey start met de opmaak van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de sportvelden aan de oostelijke kant van de N50.
- Februari: de gemeenteraad keurt het masterplan Sportpark goed.
- Januari: de projectgroep bespreekt het masterplan Sportpark.

2021:

- December: het masterplan Sportpark is klaar.
- Februari: overleg met de projectgroep sportpark voor de eerste aanzet van een masterplan. Het schepencollege keurt de omgevingsvergunning voor de regularisatie van de voetbalvelden op terrein 3 en 4 goed.

2019:

- Najaar: de adviesgroep is samengesteld, de voorstudie 'van sportcentrum naar open sportpark' is gestart.
- Voorjaar: de denkgroep gaat van start.

### **Tijd (indicator)**



**Tijd (toelichting)**

In uitvoering

**Geld (indicator)****Geld (toelichting)**

Totaal budget: 40.500 euro

**Status**

In uitvoering

**Startdatum**

01-01-2019

**Einddatum**

31-12-2024

*Sportcentrum - Nieuw zaaldeel*

**Omschrijving (toelichting)**

Het huidige sportcentrum barst uit zijn voegen. Er is nood aan een nieuwe overdekte sportlocatie. Het masterplan Sportpark voorziet deze verruiming ter hoogte van de oude sporthal en kleedkamers, aan de kant van de Ring.



# SPORT. VLAANDEREN

Op basis van het masterplan maakte het bestuur een projectdefinitie op voor de uitbreiding van het sportcentrum met een gloednieuwe gym- en trampolinehal. De projectdefinitie kwam er na overleg met de plaatselijke turnverenigingen. Dankzij deze nieuwe sporthal kunnen sportverenigingen de huidige evenementenhal in de toekomst volledig gebruiken. Bovendien zullen sportclubs minder moeten uitwijken voor events door de komst van het nieuwe cultuurhuis.

De start van de werken is voorzien midden 2023.

**Kwaliteit (indicator)**



## **Kwaliteit (toelichting)**

2023

- September: goedkeuren gunning elektriciteit, HVAC/sanitair en lift.
- Juni: goedkeuring gunningswijze en lastvoorwaarden voor de onderdelen ruwbouw, omgevingsaanleg, elektriciteit, HVAC en sanitair
- Juni: goedkeuring omgevingsvergunningaanvraag
- Maart-april: openbaar onderzoek van de omgevingsvergunningaanvraag.
- Maart: volledig en ontvankelijk verklaren van de omgevingsvergunningaanvraag.
- Januari-februari: overleg over integrale toegankelijkheid.

2022:

- December: Sport Vlaanderen kent een subsidie van ongeveer 992.000 euro toe.
- September: toelichting van het voorontwerp aan de gymclubs, indienen van het subsidiedossier 'bovenlokale sportinfrastructuur' en opstarten van de trajectbegeleiding Inter inzake integrale toegankelijkheid.
- Juni : ondertekenen intentieverklaring door Ingelmunster, Ledegem en Lendeledede voor de samenwerking inzake medegebruik van de nieuwe gym-en trampolinezaal.
- Juni: opstarten van het voorontwerp met GC-architecten en het ontwerpteam.
- Mei: het schepencollege stelt GC-architecten aan als ontwerper voor de uitbreiding van de sportinfrastructuur.
- Januari: het schepencollege keurt de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's goed voor de uitbreiding van het sportcentrum

2021:

- December: het masterplan is afgewerkt.
- Vergadering met de projectgroep Sportpark voor de eerste aanzet van het masterplan.

2020:

- Het masterplan 'Sportpark' is in volle ontwikkeling.

## **Tijd (indicator)**



## **Tijd (toelichting)**

Startfase

## **Geld (indicator)**



## **Geld (toelichting)**

Totaal budget: 6,05 miljoen euro

Subsidies: 992.000 euro

## **Status**

In uitvoering

## **Startdatum**

01-01-2020

## **Einddatum**

31-12-2024

*Sportcentrum - Beregeningsinstallatie*

## **Omschrijving (toelichting)**

**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

- 2020: de problematiek van de beregening van enkele sportvelden is aangepakt.

**Tijd (indicator)****Tijd (toelichting)**

Uitgevoerd

**Geld (indicator)****Geld (toelichting)**

Totale investering: 4.583 euro

**Status**

Uitgevoerd

**Startdatum**

01-01-2020

**Einddatum**

31-12-2020

*Sportcentrum - Omgeving/herstelling*

**Omschrijving (toelichting)**

Het sportcentrum moet deze legislatuur evolueren naar een echt Sportpark met nadruk op groen, natuur en outdoor recreatie. Bijzondere aandacht gaat dus ook naar het versterken van de beeldkwaliteit en vergroening van het park.

**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

2023

- September: aanleggen van de nieuwe krachtbalvelden en het kunstgrasveld gaan van start.
- Juni: goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met SV Ingelmunster voor de aanleg van een kunstgrasveld.
- Juni: goedkeuren gunning aanleg krachtbalvelden.
- Mei: goedkeuren gunningswijze en lastvoorwaarden aanleg krachtbalvelden.
- Maart: in de ingediende omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe sporthal zijn ook omgevingswerken voorzien.

2022

- September 2022: herstellen van de omheining aan de voetbalvelden na stormschade.
- Maart 2022: plaatsen nieuwe afsluiting rond tennisvelden.
- Januari 2022: plaatsen nieuwe omheining voetbalterreinen 3 en 4 van het Ingelmunsterse sportcentrum. Netten van 5 meter hoog moeten vermijden dat ballen nog op de parking terechtkomen.

2021

- Aankoop nieuwe omheining voetbalterreinen 3 en 4.
- December 2021: opstart vernieuwen dug-outs voetbalterreinen 3 en 4.
- Februari 2021: het schepencollege keurt de omgevingsvergunning voor de regularisatie van de voetbalvelden op terrein 3 en 4 goed.
- Januari: vergadering met de projectgroep Sportpark voor de eerste aanzet van het masterplan.

2020

- Indienen van een omgevingsvergunning voor de regularisatie van de voetbalvelden op terrein 3 en 4.
- Nieuwe ledverlichting op voetbalterreinen 3 en 4.
- Tuinberging jeugdlokalen.
- Aanleg HDPE wachtbuis glasvezelverbinding BKO-sportcentrum.

### **Tijd (indicator)**



### **Tijd (toelichting)**

In uitvoering

### **Geld (indicator)**



### **Geld (toelichting)**

Totale uitgaven 2022: 58.448 euro

Totale uitgaven 2021: 57.046 euro

Totale uitgaven 2020: 54.715 euro

### **Status**

In uitvoering

### **Startdatum**

01-01-2020

### **Einddatum**

31-12-2024

## **Bereikbaarheid Sportpark**

### **Actieplannen**

#### **Bereikbaarheid Sportpark**

In opdracht van Aquafin krijgt de huidige parking aan het sportcentrum een facelift. De vernieuwde parking bevat meer parkeerplaatsen en bestaat uit waterdoorlatende materialen. Om op piekmomenten, zoals bij wandeltochten of evenementen, de grote parkeerdruk aan te kunnen, komt er aan de buitenzijde van de Ring een overloopparking in een groen kader. Het Sportpark is reeds vlot toegankelijk voor zwakke weggebruikers. De nieuwe verbindingsweg voor voetgangers en fietsers via de brouwerijsite in de Bollewerpstraat sluit hier perfect op aan. Er komen ook extra fietsstallingen.

### **Acties**

*Sportcentrum - Fietsenstalling*

**Omschrijving (toelichting)**

Het Sportpark moet voor alle vervoersmodi goed en vlot bereikbaar zijn, met de nodige parkeervoorzieningen voor wagens én ook voor fietsers.

**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

2023:

- Juni: goedkeuren gunningswijze en lastvoorwaarden voor het bouwen van een nieuwe sporthal en de omgevingsaanleg.
- Juni: goedkeuren omgevingsvergunning.
- Maart: volledig en ontvankelijk verklaren van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de verbouwing van de sportinfrastructuur. Op het voorplein voorzien de plannen een grote overdekte fietsstalling van ongeveer 50 fietsen.

**Tijd (indicator)****Tijd (toelichting)**

De bouw van de overdekte fietsstalling wordt meegenomen in de omgevingsaanleg van de verbouwing van de overdekte sportinfrastructuur.

**Geld (indicator)****Geld (toelichting)**

Totaal budget: 37.000 euro

**Status**

In uitvoering

**Startdatum**

01-02-2023

**Einddatum**

31-12-2025

*Sportcentrum - Grondverwerving*

**Omschrijving (toelichting)**

In het kader van de aanleg van de nieuwe parking Sport 2 moet er grond aangekocht worden om de op- en afritten van het sportcentrum te realiseren.

**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

2021

- September 2021: goedkeuren van de ontwerpakte voor de aankoop van grond voor de ontsluiting van de nieuwe parking.
- Februari 2021: de gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed voor de grondruil in functie van de nieuwe parking Sport 2.

**Tijd (indicator)**



**Tijd (toelichting)**

Uitgevoerd

**Geld (indicator)****Geld (toelichting)**

Totaal budget: 50.000 euro

**Status**

Uitgevoerd

**Startdatum**

01-01-2020

**Einddatum**

01-07-2022

*Sportcentrum - Parking 2*

**Omschrijving (toelichting)**

Om de grote parkeerdruk aan te kunnen op piekmomenten zoals tijdens wandeltochten of evenementen voorzien we aan de buitenzijde van de Ring een overloopparking in een groen kader, parking Sport 2.

**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

2023

- Maart: om te vermijden dat mensen oversteken op de Ring zorgen we voor bijkomende signalisatie voor het aanduiden van de voetgangerstunnel.

2021

- Juni: ingebruikname van de nieuwe parking.
- Februari: plaatsen van nieuwe ledverlichting, bomen en afsluiting bij parking Sport 2.

2020

- December: de nieuwe parking Sport 2 krijgt een onderlaag in asfalt.
- September: de voorbereidende werken voor de nieuwe parking Sport 2 gaan van start.
- April: het schepencollege keurt de gunning en de lastvoorwaarden voor de uitbreiding van de parking buiten de Ring goed (parking Sport 2).

**Tijd (indicator)****Tijd (toelichting)**

Uitgevoerd

**Geld (indicator)****Geld (toelichting)**

Totaal budget: 440.000 euro

**Status**

Uitgevoerd

**Startdatum**

01-01-2020

**Einddatum**

31-12-2022