



**Bouwen van een  
Cultuurhuis,  
aanpassingen aan de  
Cultuurfabriek en  
inrichten van een  
Infopunt**

# Bouwen van een Cultuurhuis

## Actieplannen

### Cultuurhuis



**Update: Omwille van de hoge energiekosten en de vele loonindexaties heeft het gemeentebestuur beslist om de bouw van een nieuw cultuurhuis on hold te zetten. Vanuit de Ingelmunsterse verenigingen is er al langer vraag naar betere of grotere zalen voor hun activiteiten. Daarom starten deze legislatuur de bouwwerken voor een nieuwe cultuurhuis.**

Het Cultuurhuis wordt een gebouw op maat van onze gemeente. Met **twee volledig uitgeruste polyvalente zalen**: een grote zaal met ongeveer 300 zitplaatsen of 600 staanplaatsen en een uitschuifbare zittribune. En een kleine zaal met zo'n 100 zitplaatsen en diverse opstel mogelijkheden. Zo zijn beide zalen bruikbaar voor allerlei activiteiten zoals een optreden, kleine fuif, voorstelling of barbecue van een vereniging.

Naast de foyer vind je **het leescafé**. Daar kunnen bezoekers iets lezen terwijl ze wachten. Op de eerste verdieping krijgt een **hedendaagse bibliotheek** een plaatsje. Naast de traditionele functie van een verzamelplaats van boeken en tijdschriften ligt de nadruk er meer en meer op ontmoeten en informatie delen via lezingen, workshops, .... De 'Open bib+': een bibliotheek met brede openingsuren, waar je dankzij een technisch systeem ook terecht kan als er geen personeel aanwezig is.

Het nieuwe Cultuurhuis komt in de Oostrozebekestraat, vlakbij de centrumparking. Vanuit verschillende ruimtes zal je een prachtig uitzicht hebben op het kasteelpark. Het wordt **een toegankelijke locatie** waar iedereen vrij binnen en buiten loopt om te beleven en te ontmoeten!

Het is de bedoeling om **in het najaar van 2023** met de bouwwerken te starten. Het Cultuurhuis moet voor een ontlasting zorgen van de evenementenhal. De Cultuurfabriek sluit aan op het aanbod van het cultuurhuis. Deze locatie krijgt deze legislatuur een facelift met onder andere een betere toegankelijkheid, voldoende opbergruimte, enz. (lees meer over de aanpassingswerken aan de Cultuurfabriek)

## Acties

### **Omschrijving (toelichting)**

Update: omwille van de stijgende energiekosten en de vele loonindexaties, heeft het gemeentebestuur beslist om de bouw van een nieuw cultuurhuis on hold te zetten.

Het cultuurhuis wordt een gebouw op maat van onze gemeente. Met twee volledig uitgeruste polyvalente zalen: een grote zaal met ongeveer 300 zitplaatsen of 600 staanplaatsen en een uitschuifbare zittribune. En een kleine zaal met zo'n 100 zitplaatsen en diverse opstel mogelijkheden. Zo zijn beide zalen bruikbaar voor allerlei activiteiten zoals een optreden, kleine fuif, voorstelling of barbecue van een vereniging.

Naast de foyer vind je het leescafé. Daar kunnen bezoekers iets lezen terwijl ze wachten. Op de eerste verdieping krijgt een hedendaagse bibliotheek een plaatsje. Het nieuwe cultuurhuis komt in de Oostrozebekestraat, vlakbij de centumparking. Vanuit verschillende ruimtes zal je een prachtig uitzicht hebben op het kasteelpark. Het wordt een toegankelijke locatie waar iedereen vrij binnen en buiten loopt om te beleven en te ontmoeten!

Het is de bedoeling om in het najaar van 2023 met de bouwwerken te starten.

### **Kwaliteit (indicator)**



### **Kwaliteit (toelichting)**

2022

- Oktober 2022: omwille van de stijgende energiekosten en de vele loonindexaties, heeft het gemeentebestuur beslist om de bouw van een nieuw cultuurhuis on hold te zetten
- September 2022: goedkeuren voorontwerp - opstart begeleiding Inter
- Augustus - september 2022: uitvoering bodemsaneringsproject
- Juni 2022: startvergadering bodemsaneringsproject.
- April - juni 2022: opmaak voorontwerp samen met Bildt.-architecten en projectteam.
- Maart 2022: toelichting wedstrijd ontwerp aan gemeenteraad en andere betrokken actoren (cultuurraad, jeugdraad,...).
- Februari 2022: aanstellen van het ontwerpteam voor nieuwe cultuurhuis: Bildt.architecten - Ingenium - Blasco - Abicon - BurO Groen - Feys.
- Januari 2022: afbreken van de voormalige loods van brouwerij Vanhonsebrouck.

2021:

- November 2021: bezoek aan Arhus in Roeselare.
- Oktober 2021: de jury bekijkt de ingestuurde ontwerpen.
- September 2021: goedkeuren van de ontwerpakte voor het aankopen van grond voor het cultuurhuis.
- September 2021: bezoek aan gelijkaardige projecten in Lauwe, Deinze, Aalst en Zaventem.
- Juni 2021: het schepencollege keurt een selectie van 5 kandidaten goed voor het aanstellen van een ontwerper.
- Juni 2021: het schepencollege keurt het bestek goed met het bouwprogramma en het programma van eisen voor de ontwerpwedstrijd.
- Maart 2021: het schepencollege keurt de selectieleidraad voor het aanstellen van een ontwerper goed.
- Januari 2021: roadshow voor de politieke partijen, verenigingen en de betrokken adviesraden met toelichting over de stand van zaken in verband met het cultuurhuis.
- Januari 2021: opstart van de samenwerking in verband met de administratieve en juridische ondersteuning van de architectuurwedstrijd.

2020:

- November 2020: de werkgroep brengt een bezoek aan gelijkaardige projecten in Tervuren, Aartrijke en Middelkerke.
- Oktober 2020: alle politieke fracties krijgen een toelichting over de stand van zaken.
- September 2020: het schepencollege keurt de samenwerking met Umpalumpa goed voor procesbegeleiding bij het ontwikkelen van een nieuw cultuurhuis. De voorbereidingen voor een projectdefinitie gaan van start.
- Juni 2020: roadshow voor de politieke partijen, verenigingen en de betrokken adviesraden met toelichting over het concept van het huis van van de vrije tijd.

2019:

- Oktober 2019: bezoek aan gelijkaardige projecten in Bornem, Tilburg, Marcq-en Baroeul en Anzin.
- Voorjaar 2019: de denkgroep gaat van start met het uitwerken van een projectdefinitie en het opstarten van een patrimoniumstudie.

### **Tijd (indicator)**



### **Tijd (toelichting)**

Maart 2022: toelichting wedstrijdontwerp aan betrokken actoren (cultuurraad, jeugdraad,...)  
 April 2022 - Juni 2022: opmaak voorontwerp - projectteam en ontwerpteam

### **Geld (indicator)**



### **Geld (toelichting)**

Totaal budget: 8,36 miljoen euro

### **Status**

In uitvoering

### **Startdatum**

01-01-2020

### **Einddatum**

31-12-2025

*Cultuurhuis - Aankoop grond*

### **Omschrijving (toelichting)**

De aankoop van de grond van de voormalige loods van bvba kasteel Ingelmunster is noodzakelijk voor het bouwen van het cultuurhuis.

### **Kwaliteit (indicator)**



### **Kwaliteit (toelichting)**

2023

- Plaatsen van een afsluiting rond het terrein omwille van de veiligheid.
- Afwerken gevel aanpalende buur met isolatie en crepie.

2022

- Zomer 2022: bodemsaneringswerken
- Januari - februari 2022: afbraak loods en oude cinema.

2021

- Oktober 2021: het schepencollege keurt de bestelaanvraag voor het slopen van de bestaande bebouwing goed.

- September 2021: de gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de aankoop van de grond voor het cultuurhuis goed.
- Juni 2021: het schepencollege keurt de omgevingsvergunning goed voor het slopen van de bestaande bebouwing in functie van het geplande bodemsaneringsproject.
- April 2021: indienen van de omgevingsvergunning voor de sloop van de bestaande bebouwing in functie van het geplande bodemsaneringsproject.
- Februari 2021: de gemeenteraad keurt de verkoopbelofte voor de grondverwerving van de voormalige loods van bvba kasteel Ingelmunster goed.
- Januari 2021: ondertekening van de verkoopbelofte voor de grondverwerving van de voormalige loods van bvba kasteel Ingelmunster in de Oostrozebekestraat.

**Tijd (indicator)**



**Tijd (toelichting)**

Uitgevoerd

**Geld (indicator)**



**Geld (toelichting)**

Totale investering: 366.166 euro

**Status**

Uitgevoerd

**Startdatum**

01-01-2020

**Einddatum**

01-07-2022

*Cultuurhuis - Verkoop patrimonium*

**Omschrijving (toelichting)**

Eenmaal het cultuurhuis is geopend, zal de huidige bibliotheek worden verkocht.

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

**Tijd (indicator)**



**Tijd (toelichting)**

Het patrimonium is op heden nog in gebruik waardoor de verkoop pas later zal opgestart worden.

**Geld (indicator)**



**Geld (toelichting)**

**Status**

Op te starten

**Startdatum**

01-01-2025

**Einddatum**

31-12-2025

## Aanpassingen aan de Cultuurfabriek

### Actieplannen

#### Cultuurfabriek

Om te garanderen dat deze locatie ook in de toekomst een aanvulling vormt op het Cultuurhuis, krijgt de Cultuurfabriek in de Kortrijkstraat een facelift. We voorzien investeringen in betere bar- en cateringmogelijkheden, het optimaliseren van de nooduitgangen en een herinrichting van de huidige sacristie. De bovenzaal is een vaste repetitieruimte voor enkele muziekverenigingen en de kunstacademie en is ook bruikbaar als polyvalente ruimte wanneer de andere zalen bezet zijn. Daarom investeert het bestuur in een betere toegankelijkheid van deze zaal en voldoende opbergruimte voor tafels, stoelen en instrumenten.

### Acties

#### *Cultuurfabriek - Verbouwen*

**Omschrijving (toelichting)**

Om te garanderen dat deze locatie ook in de toekomst een aanvulling vormt op het Cultuurhuis, krijgt dit gebouw een facelift. De benedenzaal is en blijft een polyvalente ruimte. Er zal worden geïnvesteerd in betere bar- en cateringmogelijkheden, optimaliseren van de nooduitgangen en een herinrichting van de huidige sacristie. De bovenzaal is een vaste repetitieruimte voor enkele muziekverenigingen en de kunstacademie. Deze bovenzaal zal echter ook ingezet worden als polyvalente ruimte als de andere zalen bezet zijn. Er zal worden geïnvesteerd in een betere toegankelijkheid van deze zaal en voldoende opbergruimte voor tafels, stoelen en instrumenten.

**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

2023

- Aanpassen van de convectorputten voor betere warmteafgifte.
- Plaatsen van een wifi-thermostaat met bediening vanop afstand.
- Herstellen van de circulatiepomp.
- Schilderwerken

2022

- Dossier 'on hold' om budgettaire redenen.

2021

- April 2021: opstart haalbaarheidsstudie voor het Vlaams Energiebedrijf over het vernieuwen van de technische installaties van de Cultuurfabriek.

**Tijd (indicator)****Tijd (toelichting)**

**Geld (indicator)****Geld (toelichting)**

Totaal budget: 385.000 euro

**Status**

In uitvoering

**Startdatum**

01-01-2021

**Einddatum**

31-12-2025

## Inrichten van een Infopunt

**Actieplannen****Infopunt**

In de toekomst komt er een centraal Infopunt met ruime openingstijden in of bij het gemeentehuis. Daar kan de burger terecht met zijn/haar vragen. In de backoffice brengen we zoveel mogelijk administratieve diensten samen. Om een concrete visie op te maken over de toekomstige organisatie van de gemeentelijke dienstverlening schakelen we in 2022 een extern adviseur in.

**Acties**

*Infopunt - Studie*

**Omschrijving (toelichting)**

In de toekomst komt er een centraal Infopunt met ruime openingstijden in of bij het gemeentehuis. Daar kan de burger terecht met zijn/haar vragen. In de mate van het mogelijke brengen we in de backoffice zoveel mogelijk administratieve diensten samen. Om een concrete visie op te maken over de toekomstige organisatie van de gemeentelijke dienstverlening schakelen we in 2022 een extern adviseur in.

**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

Op te starten

**Tijd (indicator)****Tijd (toelichting)**

Op te starten

**Geld (indicator)****Geld (toelichting)**

Totaal budget: 20.000 euro

**Status**

Op te starten

**Startdatum**

01-01-2022

**Einddatum**

31-12-2025